

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung Elsner

Liebe Gäste,

wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Ferienwohnung im schönen Rhein Main Gebiet entschieden haben und möchten Sie herzlich bei uns begrüßen.

Unsere Ferienwohnung ist liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich wohlfühlen und Ihren Aufenthalt bei uns genießen können. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um.

Sollten Sie etwas in der Ferienwohnung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten noch die Bettwäsche enthalten.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung und hoffen, dazu etwas beitragen zu können.

Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie die folgenden AGBs und die Hausordnung an.

Bei Fragen sind wir selbstverständlich gern für Sie da.

Ihre Familie Elsner

Telefon: 0151-23467115, E-Mail: buchung@wohnung-bad-vilbel.de,

Adresse der Ferienwohnungen: Hainstr. 13a und An der Kirche 10, 61118 Bad Vilbel

Das wichtigste in Kürze:

- Eine verbindliche Buchung kommt zustande, wenn Sie unser Angebot per Telefon oder E-Mail bestätigen.
- Die Ferienwohnung ist am Anreisetag in der Regel ab 17 Uhr bezugsfrei, zwecks Schlüsselübergabe setzen Sie sich unbedingt zeitnah vorher mit uns in Verbindung.
- Der vollständige Mietpreis ist vor Bezug der Wohnung in bar oder vorab per Überweisung zu bezahlen. Sollten Sie Ihren Aufenthalt absagen oder vorzeitig beenden, fallen in der Regel Stornogebühren an.
- Bei unserer Ferienwohnung handelt es sich um eine reine Nichtraucherwohnung. Bei Bedarf kann gerne an der frischen Luft geraucht werden.
- Ein Satz Bettwäsche wird zur Verfügung gestellt.
- Im Sinne einer guten Nachbarschaft sind die gesetzlichen Ruhezeiten einzuhalten.

Übersichtspläne für **Einkauf** und **Parken** siehe letzte Seite:



Inhaltsverzeichnis

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Elsner	3
Hausordnung	9
An- und Abreise	9
Badezimmer	9
Begehungen	9
Beschädigungen	9
Bettwäsche	9
Endreinigung	10
Hausrecht	10
Heizung	10
Internet/ W-LAN	10
Küche	10
Lüften	10
Müll	10
Parkmöglichkeiten	11
Preisminderung	11
Rauchen	11
Rauchwarnmelder	11
Rechnung	11
Reinigung	11
Ruhezeiten	12
Schlüssel	12
Schuhe	12
Sorgfaltspflicht	12
Später Check-out	12
Telefon	12
Vorzeitige Abreise	12
Waschmaschine	13
W-LAN	13
Zwischenreinigung	13
Übersicht Gewerbe Umgebung	14
Übersicht Parkplätze Umgebung	15

AGB 2020 und Hausordnung

**Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.
Wir bitten Sie daher NICHT in der Wohnung zu rauchen. Herzlichen Dank.**

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung Elsner

§ 1

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch 0151-23467115 oder besser per E-Mail über unsere Adresse buchung@wohnung-bad-vilbel.de an uns. Wir werden Ihnen die Reservierung der Wohnung per E-Mail zusenden. Eine Buchung der Wohnung muss Ihrerseits immer schriftlich per E-Mail erfolgen. Mit der Buchungsbestätigung kommt die Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung/AGB und Stornierungsregelungen.

Die vollmöblierte Ferienwohnung wird zum vorübergehenden Gebrauch nach § 549 Abs. 2. Nr. 1 BGB vermietet.

§ 2

Die Ferienwohnung darf nur von der im Mietvertrag festgehaltenen Personenanzahl zu Wohnzwecken genutzt werden. Eine andere Nutzung als zu Wohnzwecken, oder die Nutzung durch eine höhere Personenanzahl, als die im Mietvertrag festgehalten, ist nicht gestattet.

Wird die Ferienwohnung an einen gewerblichen Mieter (Firma) vermietet, darf der Mieter die Ferienwohnung nur seinen Mitarbeitern, welche dem Vermieter namentlich bekannt gegeben werden müssen, vorübergehend, für die Dauer ihres Einsatzes überlassen. Wechseln während des laufenden Mietverhältnisses die Mitarbeiter, muss der Mieter den Vermieter hiervon unverzüglich unterrichten und die Namen der neuen Mitarbeiter bekanntgeben.

§ 3

Wir sind verpflichtet nach dem Bundesmeldegesetz für jeden Gast einen sogenannten Meldeschein auszufüllen. Dieser muss folgende Daten beinhalten und vom jeweiligen Gast unterschrieben werden:

- Familienname und sämtliche Vornamen
- Anschrift
- Adresse

- Geburtsdatum
- Staatsangehörigkeit
- Seriennummer Pass (gültig und anerkannt) oder Passersatzpapier bei ausländischen Personen
- Datum der Ankunft und der (voraussichtlichen) Abreise
- Zahl der Mitreisenden und deren Staatsangehörigkeit

Je Mitreisenden ist ein Meldeschein ausfüllen.

Reist eine Familie mit mehreren Mitgliedern an, sind nur die Daten des Hauptmieters und die Zahl der mitreisenden Verwandten in das "polizeiliche Gästebuch" einzutragen.

Nach dem aktuellen Gesetz dürfen Mieter mit deutscher Staatsangehörigkeit unangemeldet bis maximal sechs Monate in unserer Ferienwohnung wohnen. Für Ausländer gilt eine Frist von drei Monaten plus zwei Wochen. Danach sind die Personen zwingend beim zuständigen Einwohnermeldeamt für diese Wohnung anzumelden. Die An- und Abmeldungen bei der Behörde haben eigenständig von Ihnen zu erfolgen. Bei Verletzung dieser Pflicht oder im Falle jedes sonstigen Verhaltens, das eine vorgeschriebene Anmeldung verhindert, ist der Vermieter zur außerordentlichen und fristlosen Kündigung des Vertrages berechtigt.

§ 4

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

§ 5

Eine Verlängerung des Mietverhältnisses ist möglich, wenn der Mieter seinen Verlängerungswunsch, unter Angabe der neuen Mietdauer, spätestens 4 Wochen (bei 4-wöchigen Verträgen spätestens 1 Woche) vor Ende dem Vermieter schriftlich ankündigt und dieser der Verlängerung nicht spätestens 5 Tage (bei 4-wöchigen Verträgen 3 Tage) vor dem Ende schriftlich widerspricht.

Eine stillschweigende unbefristete Verlängerung des Mietverhältnisses gem. § 545 BGB tritt nicht ein.

§ 6

Bei nicht rechtzeitigem Freiwerden der Räume treffen den Vermieter keine Verzugsfolgen, es sei denn, der Vermieter hat vorsätzlich oder grob fahrlässig gehandelt. Sonstige Ansprüche des Mieters bleiben unberührt.

§ 7

Für den Fall der außerordentlichen Kündigung wegen Mietrückstandes nach § 543 BGB umfasst der Mietzins auch die Betriebskostenpauschale.

§ 8

Die Betriebskosten sind im Mietzins der Ferienwohnung enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet. Sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor. Eine Jahresabrechnung erfolgt nicht.

Im Mietzins nicht enthalten ist die Endreinigung. Diese beträgt mindestens 150,00 Euro zzgl. USt.. Die Standardkosten der Endreinigung hat der Mieter bei Einzug direkt zu zahlen. Der Vermieter verweist darauf, dass es sich bei dieser Endreinigung um keinen Extra-Service im Sinne von Wahlleistungen handelt. Die Durchführung der Endreinigung ist Voraussetzung für die Übergabe der Ferienwohnung an den folgenden Mieter. Sollte der Mieter die Ferienwohnung in einem Zustand zurückgeben, welcher durch die übliche Endreinigung nicht behoben werden kann, so kann er diesen entweder innerhalb einer zu vereinbarenden Frist selbst beheben oder der zusätzliche Reinigungsaufwand wird von der Kautions einbehalten.

§ 9

Beim Rücktritt vom unterschriebenen Vertrag zwischen zwei bis einer Woche vor dem geplanten Einzug wird eine Stornogebühr i.H.v. 50% einer Monatsmiete berechnet. Ab dem sechsten Tag vor dem Einzug wird eine Stornogebühr i.H.v. 75% einer Monatsmiete berechnet. Erfolgt keine vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den kompletten Betrag in Rechnung stellen. Dies gilt nur für jene Tage, an denen das Appartement nicht anderweitig vermietet werden kann.

§ 10

Der komplette Mietbetrag ist vor/bei Bezug der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Wurde eine Anzahlung geleistet, wird diese natürlich abgezogen und der Restbetrag ist zu begleichen. Eine Bezahlung mit Kreditkarte, EC-Karte oder Scheck ist nicht möglich.

Kontodaten:

Arne Elsner
Commerzbank Bad Vilbel
Kontonummer 351981600
BLZ 50040000
IBAN DE66500400000351981600
BIC COBADEFFXXX

Bei Übergabe der Ferienwohnung muss ein Zahlungsnachweis vorliegen. Andernfalls ist der Vermieter berechtigt, vom Mietvertrag zurückzutreten. Ansprüche auf Schadenersatz des Mieters gegen den Vermieter sind ausgeschlossen, wenn der Rücktritt des Vermieters aufgrund des Zahlungsverzuges des Mieters erklärt wurde. Der Rücktritt schließt Schadenersatzansprüche des Vermieters nicht aus.

Alle weiteren monatlichen Mieten sind bis spätestens zum dritten Werktag eines jeden Monats, auf das Konto des Vermieters für den Folgemonat zu überweisen. Die Parteien vereinbaren, dass der Mieter für alle Forderungen aus diesem Vertrag eine Kautions in Höhe von mindestens 1000,- Euro hinterlegt, welche 2 Tage vor Übergabe fällig wird. Je nach Mietdauer kann die Kautions auch höher angesetzt werden, sie kann entweder bar oder per Überweisung hinterlegt werden.

Der Vermieter ist berechtigt, auch vor Beendigung des Mietverhältnisses, wegen einer fälligen Forderung, sich in Höhe des Forderungsbetrages aus der Kautions zu befriedigen. Der Mieter hat in diesem Fall die Kautions wieder aufzufüllen. Die Kautions wird von dem Vermieter auch bei vorzeitiger Kündigung erst dann zurückgezahlt, wenn sämtliche Ansprüche aus dem Mietverhältnis geklärt sind bzw. die normale Mietdauer abgelaufen ist.

§ 11

Im Falle des Verzuges von Mietzahlungen ist der Vermieter berechtigt Verzugszinsen, sowie Ersatz etwaigen Schadens zu Verlangen. Die Höhe der Verzugszinsen wird mit neun Prozentpunkten über dem jeweiligen Basiszinssatz gem. § 247 BGB im Zusammenhang mit dem Gesetz zur Bekämpfung von Zahlungsverzug im Geschäftsverkehr, vereinbart. Der Mieter hat für jede Mahnung wegen verspäteter Zahlung, eine pauschalierte Mahngebühr i.H.v. jeweils 40,00 € gem. dem Gesetz zur Bekämpfung von Zahlungsverzug im Geschäftsverkehr, zu zahlen. Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass ein niedrigerer Schaden entstanden ist. Aufrechnung und Zurückbehaltung wegen Ansprüchen aus einem anderen Schuldverhältnis sind ausgeschlossen.

§ 12

Der Mieter ist ohne ausdrückliche, schriftliche Einwilligung des Vermieters weder zu einer Untervermietung, noch zu einer sonstigen Gebrauchsüberlassung an Dritte berechtigt, ausgenommen an besuchsweise sich aufhaltende Personen. Die Einwilligung gilt nur für den Einzelfall; sie kann aus wichtigem Grund jederzeit widerrufen werden. Wobei die Nutzung der Ferienwohnung durch Firmenmitarbeiter des Mieters keine Untervermietung in diesem Sinne darstellt.

Im Falle vertragswidriger Nutzung oder Gebrauchsüberlassung steht dem Vermieter ein außerordentliches Kündigungsrecht zu.

Der Mieter tritt dem Vermieter mit Vertragsunterzeichnung, für den Fall der Gebrauchsüberlassung die ihm gegen den Untermieter zustehende Forderung nebst Pfandrecht in Höhe der Mietforderung des Vermieters zur Sicherheit ab, wenn dieser Ansprüche gegen den Mieter hat. Der Vermieter tritt mit Vertragsunterzeichnung die Abtretung an.

§ 13

Die Tierhaltung ist nicht gestattet.

§ 14

Die Ferienwohnung ist vollständig möbliert, mit Geschirr, Besteck, Bettdecke und Kopfkissen, sowie Elektrogeräten versehen. Die Ausstattung ergibt sich aus der Inventarliste. Die Ausstattung ist vermietet. Der Mietzins für die Ausstattung ist im Gesamtmietzins enthalten.

Der Mieter hat die vermietete Ausstattung pfleglich zu behandeln. Für Verlust oder Beschädigung haftet der Mieter in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Über die vermietete Ausstattung wird bei Beginn des Mietverhältnisses ein Übergabeprotokoll gefertigt. Dieses Protokoll ist Grundlage für das Rückgabeprotokoll bei Beendigung des Mietverhältnisses. Für Beschädigte und verlorene Gegenstände gilt o.g..

Die Abnutzung der mit vermieteten Ausstattung durch üblichen Gebrauch geht analog § 538 BGB nicht zu Lasten des Mieters, sondern ist mit der Miete abgegolten.

§ 15

Der Mieter hat in der gesamten Mietsache (Mieträume nebst Zubehör usw.) für ausreichende Reinigung, Lüftung und Beheizung zu sorgen und die Räume sowie die darin befindlichen Anlagen und Einrichtungen pfleglich zu behandeln; er hat auch die, in den Mieträumen vorhandenen, Wasserzu- und Abflussleitungen vor dem Einfrieren zu schützen.

Jeden in und an der Mietsache entstandenen Schaden hat der Mieter unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen. Für einen, durch nicht rechtzeitige Anzeige verursachten Schaden ist der Mieter ersatzpflichtig.

Wenn auf Verschulden des Mieters beruhende Beschädigungen der Mietsache und des Gebäudes- auch durch Wasch- und Geschirrspülmaschinen- sowie der zu den Mieträumen oder zu dem Gebäude gehörigen Anlagen eintreten, ist der Mieter ersatzpflichtig, soweit sie von ihm oder den zu seinem Haushalt gehörenden Personen verursacht worden sind. Dies gilt auch für Schäden, die von seinen Besuchern, seinen Lieferanten und von ihm beauftragten Handwerkern durch Vernachlässigung der Obhutspflicht schuldhaft verursacht worden sind. Leistet der Mieter Schadensersatz, so ist der Vermieter verpflichtet, dem Mieter seine etwaigen Ansprüche gegen den Verursacher des Schadens abzutreten.

§ 16

Veränderungen an und in der Mietsache, insbesondere Um- und Einbauten, Installationen und dergl. dürfen nur mit vorheriger schriftlicher Genehmigung des Vermieters vorgenommen werden. Auf Verlangen des Vermieters ist der Mieter verpflichtet, die Um- und Einbauten ganz oder teilweise im Falle seines

Auszuges zu entfernen und den früheren Zustand herzustellen, ohne dass es eines Vorbehaltes des Vermieters zu Einwilligung bedarf.

§ 17

Der Mieter hat während der üblichen Tageszeit (werktags von 08:00 Uhr bis 19:00 Uhr) zu gewährleisten, dass Vermieter, Beauftragter, Sachverständige und Interessenten die Mietsache aus begründetem Anlass- nach Voranmeldung – besichtigen zu können. In Fällen, in denen Gefahr in Verzug ist, ist das Betreten zu jeder Tages- und Nachtzeit zu ermöglichen. Des Weiteren kann zweimal pro Monat eine Wohnungsbegehung durch den Vermieter stattfinden.

Für Reinigungskräfte ist das Betreten der Mieträume ebenfalls in der Zeit von 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr gestattet, insofern der Mieter diesen Service in Anspruch nimmt.

§ 18

Bei Auszug hat der Mieter alle ihm gehörende Gegenstände aus der Ferienwohnung zu entfernen. Insofern er dieser Pflicht nicht nachkommt, ist der Vermieter berechtigt die besagten Gegenstände auf Kosten des Mieters aus der Ferienwohnung entfernen zu lassen.

Die Schlüssel hinterlegen Sie bei der Abreise bitte in der Küche und ziehen die Haustüre hinter sich zu. Bei Verlust der übergebenen Schlüssel oder nicht vollzähliger Rückgabe der überlassenen Schlüssel, haftet der Mieter für die Kosten des Ausbaus der bestehenden Schließanlage und die Kosten des Einbaues einer neuen Schließanlage. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden.

10 Tage vor Rückgabe des Appartements findet eine Vorbegehung statt, um Schäden oder verlorengegangene Gegenstände festzustellen. Das Rückgabeprotokoll wird am Tag vor der Abreise gemeinsam ausgefüllt.

§ 19

Der Mieter verpflichtet sich die hier dargelegten Regelungen einzuhalten. Bei Verstoß gegen die Mietbedingungen/AGBs/Hausordnung kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Hausordnung

An- und Abreise

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag in der Regel ab 17.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache. Am Abreisetag ist die Wohnung bis 12.00 Uhr besenrein frei zu machen (Ausnahme siehe „Später Check-out“). Alles benutzte Geschirr ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Die Schlüssel hinterlegen Sie bei der Abreise bitte in der Küche und ziehen die Haustüre hinter sich zu.

Badezimmer

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen, die Fliesen und die Duschtrennwand nach dem Duschen abzuziehen. Lassen Sie die Tür des Badezimmers in der Ferienwohnung Hainstraße 13a zum Lüften offen und das Licht eine gewisse Zeit eingeschaltet, damit der Raumlüfter noch eine Weile läuft und in der Ferienwohnung An der Kirche 10 nutzen Sie bitte die Fenster zum Lüften des Badezimmers. In der Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten zur Entsorgung.

WICHTIG: Sollte keine ordentliche Lüftung nach dem Duschen oder Baden stattfinden und etwaige Schäden dadurch entstehen, sehen wir uns gezwungen die Kaution einzubehalten.

Begehungen

Der Mieter hat während der üblichen Tageszeit (werktags von 08:00 Uhr bis 19:00 Uhr) zu gewährleisten, dass Vermieter, Beauftragter, Sachverständige und Interessenten die Mietsache aus begründetem Anlass- nach Voranmeldung – besichtigen zu können. In Fällen, in denen Gefahr in Verzug ist, ist das Betreten zu jeder Tages- und Nachtzeit zu ermöglichen. Des Weiteren kann zweimal pro Monat eine Begehung der Ferienwohnung durch den Vermieter stattfinden.

Für Reinigungskräfte ist das Betreten der Mieträume ebenfalls in der Zeit von 08:00 Uhr bis 18:00 Uhr gestattet, insofern der Mieter diesen Service in Anspruch nimmt.

10 Tage vor Rückgabe der Ferienwohnung findet eine Vorbegehung statt, um Schäden oder verlorengegangene Gegenstände festzustellen.

Beschädigungen

Siehe §14 und §15 der AGBs.

Bettwäsche

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

Endreinigung

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale von 150,- Euro abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“). Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt oder mit der Kautionsverrechnung verrechnet. Siehe bitte ebenfalls §8 der AGBs.

Hausrecht

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Heizung

Wir wollen möglichst effizient mit den Ressourcen für die Heizung umgehen! Wenn es in der Wohnung zu kalt sein sollte, so können sie an dem Drehknopf jederzeit die Temperatur nach oben regeln. Bei Verlassen der Wohnung muss wieder runter geregelt werden. Der Vermieter darf dies kontrollieren.

Internet/ W-LAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) vorhanden. Dieser Zugang wird von <https://free-key.eu/> bereitgestellt. drahtlos – einfach – rechtssicher
Innerhalb der Wohnung finden Sie genaue Erklärungen wie man sich in das Internet einloggen kann.
Es wird nur ein Logincode benötigt. Dieser ist in der Ferienwohnung angeschrieben. Diesen Code kann der Vermieter jederzeit wechseln, wenn es technisch notwendig ist.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Räumen Sie das Geschirr bitte nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bei starker Verschmutzung der Küche, bspw. des Backofens, Herdes, Abzugshaube oder des Kühlschranks, behalten wir uns vor, die Kautions einzubehalten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min aller Räumlichkeiten, besonders des Badezimmers nach dem Duschen oder Baden.

Müll

Wir haben speziell für die Ferienwohnung eine gelbe Tonne für Verpackungsmaterial bereitgestellt. Diese finden Sie im Eingangsbereich,

bitte nutzen Sie die Tonne. Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Der Müll ist zu trennen nach:

-> Verpackungsmaterial gem. gelber Tonne (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine

Essensreste) – hierfür haben wir die Tonne im Eingangsbereich.

-> Papier – sammeln Sie dieses in dem dafür vorgesehenen Eimer in der Küche

-> Restmüll (Essensreste, alles was nicht unter die ersten beiden Kategorien fällt) – diese Art von Müll wird von uns entsorgt. Bitte verpacken Sie alles in einem Plastikbeutel und stellen diesen je nach Bedarf vor die Eingangstür im Erdgeschoss. Wir kümmern uns um die Entsorgung.

Bitte entsorgen Sie Altglas selbstständig, in der Nähe des Massenheimer Friedhofs befindet sich ein Glascontainer. Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut sind ebenfalls selbstständig zu entsorgen.

Parkmöglichkeiten

Es kann in den umliegenden Straßen geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Wir haben Ihnen einen Übersichtsplan vorbereitet, Sie finden diesen am Ende dieser Mappe. Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Fahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung strengstens verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Es besteht die Möglichkeit vor der Haustür zu rauchen, bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück sondern im Aschenbecher und später im Restmüll.

Rauchwarnmelder

In der Ferienwohnung sind Rauchwarnmelder installiert. Diese dürfen nicht abgestellt, ausgebaut oder entsorgt werden. Diese Warnmelder dienen dem Schutz.

Rechnung

Aufgrund der Kleinunternehmerregelung §19 UStG stellen wir Ihnen eine Rechnung ohne Mehrwertsteuer aus.

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder Arbeitsflächen, usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu

beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmopp und Putzmittel vorhanden. Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Für die Reinigung der Räumlichkeiten sind Sie während Ihres Bezugszeitraumes selbst verantwortlich.

Ruhezeiten

Die Ferienwohnung befindet sich in einem reinen Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die gesetzlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten und auch die Haustüre sanft zu schließen. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Siehe ebenfalls §18 der AGBs.

Schuhe

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen. Sie können diese in die dafür vorgesehenen Wasserfänger neben der Treppe stellen.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Sollten Sie die in dieser Hausordnung/AGBs festgelegten Regelungen nicht einhalten, kann das Mietverhältnis seitens des Vermieters mit sofortiger Wirkung aufgelöst werden und der Gast hat die Ferienwohnung umgehend zu verlassen.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Später Check-out

Für einen späten Check-out zwischen 12.00 - 17.00 Uhr wird der halbe Tagespreis berechnet. Bei spätem Check-out nach 17.00 Uhr werden Kosten in Höhe einer Übernachtung berechnet.

Telefon

In der Wohnung ist kein Telefon vorhanden.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Waschmaschine

In der Ferienwohnung Hainstraße 13a befindet sich eine Waschmaschine in der Küche die Sie nutzen können. Achten Sie jedoch bitte auf sorgsamem Gebrauch und entleeren Sie alle Taschen. Das Waschen von Schuhen ist untersagt. Wäscheständer stehen zum Trocknen der Wäsche bereit, achten Sie hier in jedem Fall auf eine ausreichende Belüftung.

In der Ferienwohnung An der Kirche 10 gibt es eine Waschmaschine im Keller. Da der Keller nur vom Eigentümer betreten werden darf, erfolgt hier eine Reinigung Ihrer Wäsche durch eine sogenannte Drittkraft an jedem Samstag. Stellen Sie hierzu bitte die Wäsche (Taschen in jedem Fall komplett entleeren) bis 8 Uhr morgens in Säcken in den Flur des Hauses, die Drittkraft wird Ihre Wäsche waschen und auf Wäscheständern in oder vor dem Haus trocknen.

Sollten Sie mit diesem Vorgehen nicht einverstanden sein, gibt es in Bad Vilbel zahlreiche Reinigungen die Sie nutzen können.

Bei fahrlässigen oder vorsätzlichen Beschädigungen durch falsches Waschverhalten wird die Kautions einbehalten. Siehe auch §14 und §15 der AGBs.

W-LAN

Siehe unter „Internet“

Zwischenreinigung

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, können wir dies gern für Sie organisieren. Diese werden dann nach Aufwand gemäß unserer Endreinigungspauschale abgerechnet.

Der Mieter verpflichtet sich die Hausordnung/AGBs einzuhalten. Ein Zuwiderhandeln kann zur Kündigung des Mietverhältnisses führen.

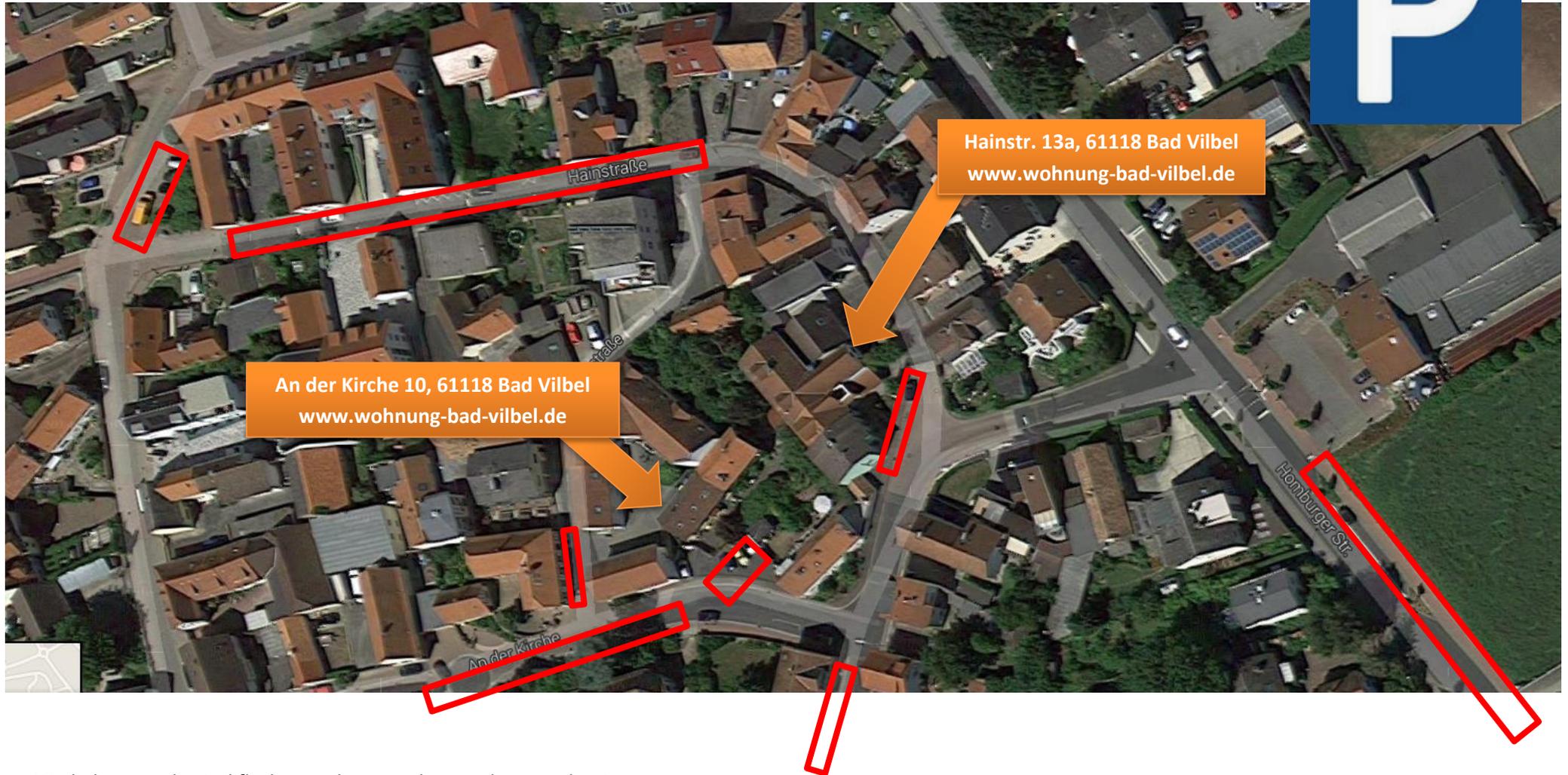
Stand Hausordnung/ AGB: Mai 2020
letzte Aktualisierung: Mai 2020

Übersicht Gewerbe Umgebung





Übersicht Parkplätze Umgebung



In **ROT** haben wir die Parkflächen in der Umgebung gekennzeichnet.